

Отчет по МКД 12 мкр 21 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3187	в т.ч. жилая	3187	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения на	132 418,73	Задолженность за предыдущий период	-531477,825	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	120	Тариф за содержание и ремонт	14,32	с 01.06.2024	14,32
Кол-во прописанных	203				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	45637,87	27726,33	150330,27	0,00	43572,34	43572,34
01.02.2024	45637,87	34340,50	161627,64	1192,00	50506,29	51698,29
01.03.2024	45637,87	53029,40	154236,11	0,00	62940,24	62940,24
01.04.2024	45637,87	41104,38	158769,60	0,00	80235,09	80235,09
01.05.2024	45637,87	48007,59	156399,88	0,00	40305,29	40305,29
01.06.2024	45637,87	-8357,90	210395,65	0,00	51629,06	51629,06
01.07.2024	45637,87	83302,10	172731,42	0,00	58879,51	58879,51
01.08.2024	45637,87	93905,25	124464,04	9537,66	65327,65	74865,31
01.09.2024	45637,87	77091,14	93010,77	0,00	130446,37	130446,37
01.10.2024	45637,87	85579,81	53068,83	48204,67	73327,62	121532,29
01.11.2024	45637,87	83182,29	15524,41	0,00	58925,85	58925,85
01.12.2024	45637,87	122480,32	-61318,04	0,00	52326,80	52326,80
	547654,44	741391,21	-61318,04	58934,33	768422,11	827356,44
Справочно						
Перерасчет в январе 2025г	317010,89					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4329,03			
МТС ПАО Новороссийск	9030,97			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	13360,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 21.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0		1192		0		0		0		0		0		9537,66		0		48204,67		0		0	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	14																			45277,19	14				
Ремонт светильников	шт	1			1192	1											9537,66									
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	3,5																			2927,48	3,5				
Работы по содержанию:		5291,2	3569	0	10502,9	1	22936,85	2,2	3042,7	0	301,9	0	8170,45	1292	15420,9	1292	21869,04	1292	26716,69	0	14701,9	120	7151,6	1292	552,54	0
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	1			70	1																				
Покос травы	м2	5168											6253	1292	6253	1292	6253	1292					6253,3	1292		
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,2					7591,5	2,2							8866											
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0																							250,64	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0			10131								1766,5										596,41			
Прочистка канализации	м.п	0																	26414,79							
Прочистка вентканалов, обследование,ремонт	шт	120																			14400	120				
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0					12302,4																			
Прочие работы по содержанию -Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; съём показаний со счётчиков х/в;Прочистка ливневки; Вывоз строительного мусора; откачка воды из подвала (после ливневых дождей)		0	3568,95		301,9		3042,95		3042,7		301,9		150,95		301,9		15616,04		301,9		301,90		301,9		301,9	
Работы по подготовке к зиме:		1,652	0	0	0	0	0	0	37189	1,65	0	0	0	0	0	0	0	0	51955,42	0	6851,46	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	0																	51955,42							
Запуск системы центрального отопления	шт	0																			6851,46					
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																	
Промывка системы ц/о	км	1,652							35228	1,65																
Итого		5292,85	3568,95	0	11694,9	1	22936,85	2,2	40231,7	1,65	301,9	0	8170,45	1292	15420,9	1292	31406,7	1292	78672,11	0	69758,03	120	7151,6	1292	552,54	0

58934,33

45277,19

10729,66

2927,48

134936,41

70

25012,28

16457,5

250,64

12493,91

26414,79

14400

12302,4

27534,89

95995,88

51955,42

6851,46

1961

35228

289866,62

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0		1192		0		0		0		0		0		9537,66		0		48204,67		0		0		58934,33
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		37189		0		0		0		0		51955,42		6851,46		0		0		95995,88
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3568,95		10502,9		22936,85		3042,7		301,9		8170,45		15420,9		21869,04		26716,69		14701,9		7151,6		552,54		134936,41

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 Микрорайон дом 21

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка прямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	14 м.п.
	Ремонт светильников	1 шт
	Прочистка водосточных труб и желобов	3,5 м.п.
	Покос травы	4 раза
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2 т
	Сервисное обслуживание общедомовых приборов учёта	12 раз